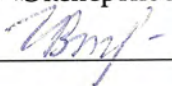



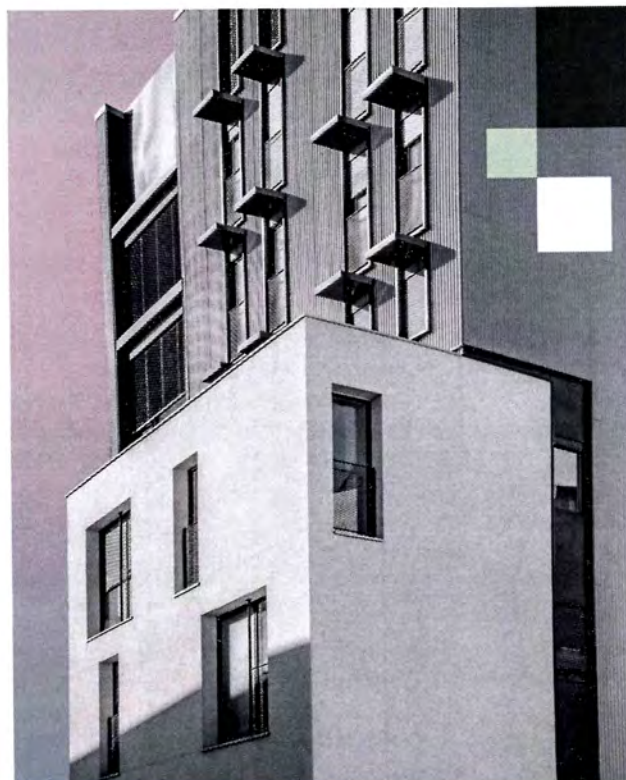


ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»

 / Иванова В.В.




ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3688/12-22

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
г. Москва, вн. тер. г. муницип.
окр. Даниловский, ул.
Автозаводская, д. 23, стр.
120, кв. №

Основание: Договор № ЭФ3688/12-22 от 19.12.2022г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 4	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования	6
1.11 Этапы исследования	8
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	9
2.1 Сведения об объекте исследования.....	10
Исследование по Вопросу №1	11
Исследование по Вопросу №2	24
3. ВЫВОДЫ	26
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	28
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.	51
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	60
Приложение №4 Документы экспертной организации.	67
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	75
Приложение № 6. Акт осмотра.	92
Приложение №7. Телеграмма.	93

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муницип. окр. Даниловский, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120, кв. №

Время проведения исследования: с 24.01.2023 г. по 31.01.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: г. с 12 часов 00 минут по 13 часов 50 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3688/12-22 от 19.12.2022г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, вн. тер. г. муницип. окр. Даниловский, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120, общей площадью 53,60 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор купли-продажи № _____ от 29.07.2022г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал представитель собственника:

(см. Приложение №6). Застройщик ООО «АВТОТЕХ», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Свиридова Любовь Сергеевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107705 0675507, рег.номер 11324Б, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Основы сметного дела и ценообразования в строительстве» и «Составление сметной документации с использованием ПК “Smeta.RU”» (Учебный центр «Дженерал Смета» рег.номер 18355-Д, выдан 06.07.2018 г.);

Стаж работы по сметной специальности – 3 года.

Кагарманов Руслан Сергеевич, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство инженерных, энергетических, гидротехнических и природоохранных сооружений», диплом № 107705 0675444, рег.номер 11163Б, выдан 16.07.2020 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Дополнительное образование:

- Свидетельство о профессии рабочего, должности служащего о присвоении квалификации: «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 (четвертого) разряда» (ООО «Центр образовательной деятельности и лицензирования «МинМакс», №7718770293121, рег. номер 2211/61-01, выдан 09 ноября 2022 г., г. Москва).

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муницип. окр. Даниловский, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120, общей площадью 53,60 кв.м., условиям Договора купли-продажи № _____ от 29.07.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1,1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина - 2000 мм - Точность измерений - 0,5 мм/м Толщина металла - 1,1 мм
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Влагомер - Testo 606-1.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ - Погрешность - ± 1 % ОВ - Разрешение - 0,1 % ОВ

4		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>
5		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый Материал корпуса - Пластик

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец, Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».

43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».

44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».

45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».

46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».

47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».

48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».

49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».

50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».

51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

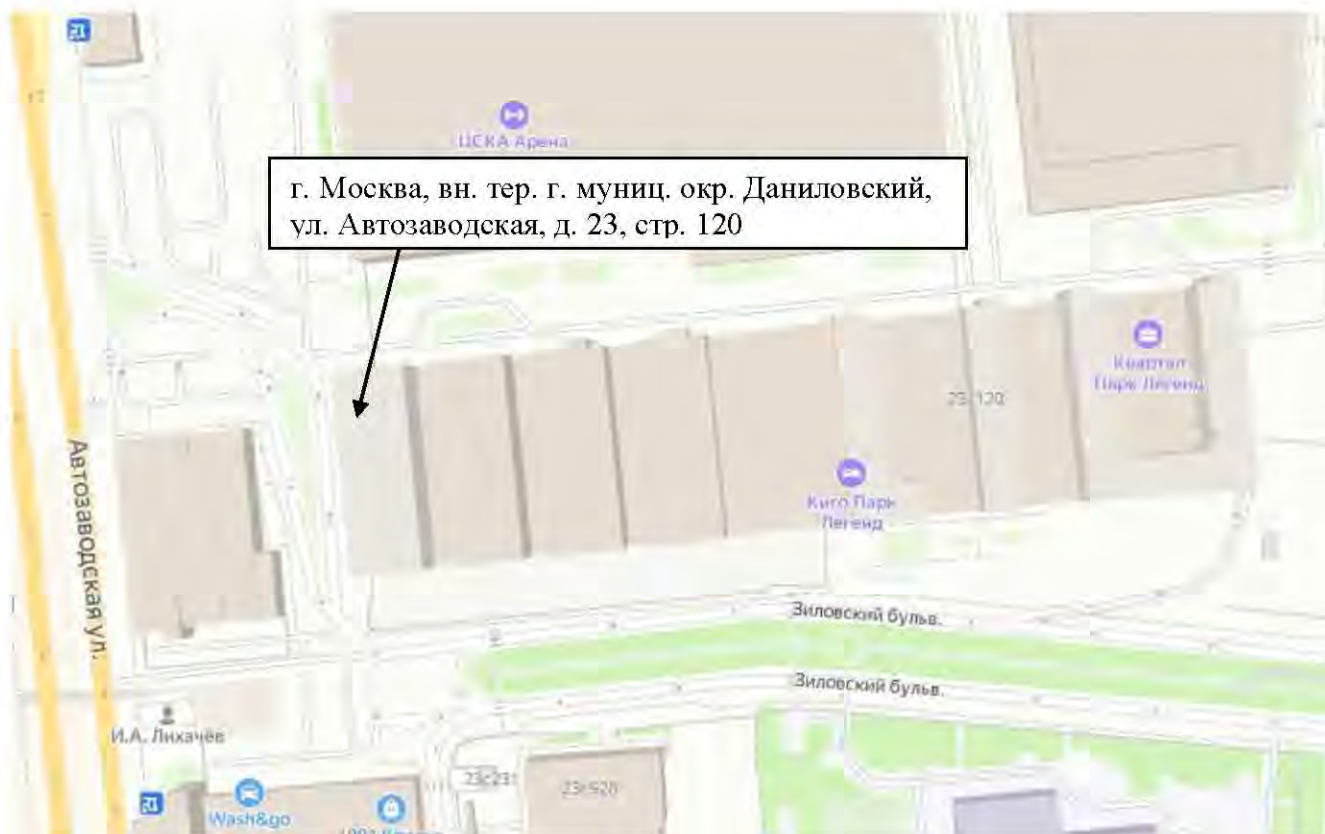
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муницип. окр. Даниловский, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120, общей площадью 53,60 кв.м.

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с прихожей, кухней, спальней, гостиной, ванной комнатой, лоджией. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В прихожей, кухне, гостиной, спальне выполнена окраска стен, в ванной комнате стены облицованы керамической плиткой. Отделка стен на лоджии выполнена декоративной штукатуркой. Напольное покрытие в гостиной, спальне выполнено из ламината, в ванной комнате, кухне, прихожей, лоджии – из керамической плитки.



г. Москва, вн. тер. г. муницип. окр. Даниловский,
ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) не используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, вн. тер. г. муницип. окр. Даниловский, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120, общей площадью 53,60 кв.м., условиям Договора купли-продажи № _____ от 29.07.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «ВОСТОЧНЫЙ», согласно Договора купли-продажи № _____ от 29.07.2022г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*
- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года);*
- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение*

требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 *Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре купли-продажи № 7.2/11/257 от 29.07.2022г. В соответствии с Приложением №1 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

Жилое помещение передается со следующей внутренней отделкой и меблировкой:

Двери:

Входная дверь фабрика Ле-Гран модель Волкодав база-42*

Межкомнатные двери -Profil Doors* (Количество и расположение межкомнатных дверей, определяется проектом)

Дверь в ванную комнату-Profil Doors 2.18U глухая аляска Наличник прямой 80мм, ручка Vantage V-13L, С сантехнической заверткой*

Пол:

Холл, кухня, ванная комната - керамическая Kerama Marazzi коллекция Северное сияние*

Балкон - Kerama Marazzi Керамогранит Урбан серый темный*

Плинтус МДФ согласно проекту

Комната-Ламинат 33 класс Woodstyle Bravo Дуб Хайберг*

Стены:

Холл, кухня, комната- водоэмульсионная краска Dulux*

Ванная комната - керамическая плитка CERSANIT коллекция TIFF ANY*

Потолок:

Белый натяжной матовый*

Кухня:

Производитель ООО «Приволжский БХЗ»*

Корпус- ЛДСП «Белая шагреня»*

Фасады верхние -ЛМДФ «Софт Капучино»*

Фасады нижние - ЛМДФ «Белый глянец»*

Столешница и стеновая панель - ЛДСП влагостойкая «Белая»*

Раковина - врезная из нержавеющей стали EMAR I3OA *

Смеситель -Rossinka S35-24 Одноручный (35мм) с высоким поворотным изливом, хром*

Техника:

Электрическая варочная панель -BOSCH PKE611DI 7E*

Вытяжка для встраивания в вытяжной шкаф -BOSCH DHI645FTR *

Духовой шкаф -BOSCH HBF512BA1R *

Встраиваемая холодильная композиция - BOSCH KIV38V20RU*

Встраиваемая посудомоечная машинка - BOSCH SMV25BX02R *

Встраиваемая стиральная машинка Candy CBWM 914DW-07 или отдельностоящая стиральная машина-Bosch WLG20060OE* (определяется проектом)

Кондиционеры Gree:

Внешний блок GWHD (14) NK3DO*

Внутренний блок GWH07AAA-K3NNA1A/O*

В однокомнатную квартиру - 1 внешний блок и 1 внутренний

В двухкомнатную квартиру - 1 внешний блок и 2 внутренних

Корзина для наружного блока

Розетки и выключатели Legrand*

Домофон Laskomex LM-8D

Сантехника:

Унитаз подвесной со скрытым бачком Cersanit*

Тумба Cersanit под раковину подвесная COLOUR 60 для COMO 60 белый*

Раковина фаянс Cersanit COLOUR 60*

Смеситель Rossinka S35-11 Одноручный для умывальника, монолитный, хром*

Полотенцесушитель - ПЭК сп 6П 800x500 32мм*

Ванная - акриловая Gamma 170 или Gamma 160*

Смеситель Rossinka S35-31 Одноручный для ванны с коротким изливом, хром*

Стойка душевая Rossinka LM8063C 685мм, хром*

Освещение:

Санузел - точечные светильники

Кухня - точечные светильники

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*

- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	<p>Оштукатуренные и окрашенные стены, в гостиной, спальне, кухне, прихожей имеют отклонения по вертикали. Отклонения составляют 5-7 мм. Фото № 7-10.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным</p>

		СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Стены, облицованные керамической плиткой, в ванной комнате имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 6 мм. Фото №11.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж) » (таблица 7.6 представлена ниже)
3	Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в гостиной, спальне. При измерении уровнем превышение составило 5-7 мм. Фото №12-13.	Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.» Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий: - полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм »
4	Устройство напольного покрытия из керамической плитки в прихожей, кухне, ванной комнате, лоджии имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 6-8 мм. Фото №14-17.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)
5	Профиль ПВХ оконных и оконно-дверных блоков в спальне, в кухне, в гостиной имеет дефекты (загрязнение малярными составами, царапины, скол). Фото №18-23.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей – должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются... » «4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их

		<p><i>от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя».</i></p> <p><i>«7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений».</i></p> <p>Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»: «5.9.3. Угловые и T-образные соединения профилей должны быть герметичными. Допускается уплотнение механических соединений ПВХ-профилей атмосферостойкими эластичными прокладками. Зазоры до 0,5 мм допускается заделывать специальными герметиками, не ухудшающими внешний вид изделий и обеспечивающими защиту соединений от проникновения влаги».</p>
6	<p>На стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне, спальне, гостиной имеется дефект (царапины, окалины). Фото №24-26.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»</p> <p><i>«9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.</i></p> <p><i>9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</i></p>
7	<p>На лицевой поверхности подоконной доски в спальне, в гостиной, кухне имеются дефекты (загрязнение малярными составами, царапины). Фото №27-29.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».</p>
8	<p>Дефект на металлическом профиле оконного блока на лоджии (царапины, стертости). Фото №30-31.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)»: «4.3.4 Показатели внешнего вида изделий (цвет, тональность, блеск) должны соответствовать образцу-эталону.</p> <p><i>Предприятие-изготовитель должно иметь комплект образцов-эталонов видов и цветов отделочного покрытия.</i></p> <p><i>4.3.5 Покрытия алюминиевых профилей должны отвечать</i></p>

		<p>требованиям ГОСТ 22233 или нормативной документации (НД), утвержденной в установленном порядке.</p> <p>Дефекты покрытия, различимые невооруженным глазом с расстояния 1 м при интенсивности освещения 300 лк, не допускаются.»</p>
9	<p>Дефект металлического профиля ограждения лоджии (стертости). Фото №32.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.2.11 Для обеспечения коррозионной стойкости стальные изделия должны иметь защитное металлическое покрытие по ГОСТ 9.301, лакокрасочное покрытие по ГОСТ 9.032 или порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410. алюминиевые изделия - анодно-окисное покрытие по ГОСТ 9.301. полимерное порошковое по ГОСТ 9.410.</p> <p>5.2.15 Внешний вид изделий (цвет, текстура) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя, согласно ГОСТ 15.309.»</p>
10	<p>Отопительный прибор имеет дефект покраски защитного кожуха в кухне, спальне, гостиной. Фото № 33-36.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «отопительные приборы должны иметь термостойкое защитно-декоративное покрытие, обеспечивающее их защиту от коррозии. Качество покрытия поверхностей, видимых при эксплуатации отопительных приборов, должно быть не ниже класса IV по ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)».</p>
11	<p>Отклонение коробки дверного блока в гостиной, спальне, ванной комнате, кухне. Фото №37-40.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
12	<p>Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнение малярными составами и монтажной пеной) в гостиной, ванной комнате, кухне. Фото №41-43.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталонами, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не</p>

		<i>допускаются на лицевых поверхностях»</i>
13	Элементы дверного блока соединены не надежно в спальне, гостиной, ванной комнате. Фото №44-46.	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.</p> <p>Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»</p> <p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.7 Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков не должны быть более 0,3 мм.»</p>
14	Неплотное прилегание дверного наличника к стене в кухне. Фото №47.	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.</p> <p>Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»</p>
15	Окрашенные стены в спальне, гостиной, прихожей выполнены с дефектами (трещины, подтеки). Фото №48-50.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности – согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</p> <p>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
16	Сколы настенной керамической плитки в ванной комнате. Фото №51.	<p>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности): 6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в приложении В.</p> <p>6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек.</p>

		<p>В.6 Цек — тонкие волособразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</p> <p>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</p>
17	<p>Затирка настенной плитки в ванной комнате выполнена с нарушениями. Фото №52-53.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</p> <p>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины.</p> <p>6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</p>
18	<p>Ламинат прогибается при ходьбе в спальне, гостиной.</p>	<p>Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогобы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»</p>
19	<p>Напольная керамическая плитка имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании в кухне, прихожей, кухне.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».</p>
20	<p>Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями в прихожей, кухне, ванной комнате, лоджии: разность ширины шва. Фото №54-57.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</p> <p>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины.</p> <p>6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</p>
21	<p>Загрязнение</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные</p>

	затирочным раствором напольной керамической плитки в кухне, на лоджии. Фото №58-59.	и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
22	Загрязнения на поверхности ламината в гостиной, спальне. Фото №60-61.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
23	Дефект монтажа декоративного молдинга крепления натяжного потолка и полотна в гостиной, спальне, кухне, прихожей. Фото №62-65.	<p>Нарушение требований ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия»: «5.5 На лицевом поверхности полотна не допускаются посторонние включения, царапины, раковины, складки, полосы, искажение рисунка, видимые с расстояния 1 м от поверхности пленки. Полотно не должно иметь сквозных отверстий и разрывов.</p> <p>5.7 Декоративный молдинг (вставка, заглушка) изготавливают из ПВХ-композиции методом экструзии по ГОСТ 19111. Варианты исполнения декоративных молдингов приведены на рисунке 3.</p> <p>Рисунок 3 — Декоративные молдинги</p> <p>а — Т-образный пристенный профиль, вариант 1; б — Т-образный пристенный профиль, вариант 2; в — Т-образный пристенный профиль, вариант 3; г — соединительный профиль — заглушка; д — Л-образный пристенный профиль»</p>
24	Отклонение коробки входного дверного блока. Фото №66.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»: «Г.6 Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия.»
25	Коробка входной металлической двери имеет дефекты (загрязнение малярными составами). Фото №67.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»

На момент проведения осмотра зафиксировано, что в спальне некорректно установлены выключатели, расположенные на правой стене (нет вывода проводки от выключателя к потребителю). Также зафиксировано что дверца тумбы в ванной комнате требует регулировки (неплотное закрывание Фото №68).

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	

Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	

Зазоры и щели между плитусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий									
		гладких						рельефных			
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагрневых"	
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых				глянцевых и полуглянцевых
I	Включения: количество, шт/м ² , не более	Не допускаются	-	-	4	-	-	-	-	-	
	размер, мм, не более		-	-	0,2	-	-	-	-	-	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	-	100	-	-	-	-	-	-	
	Шагрень	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
	Потери	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-	
	Штрихи, риски	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-	
II	Волнистость, мм, не более	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
	Разнооттеночность	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
	Включения: количество, шт/м ² , не более	4	4	4	4	8	8	8	8	8	
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется			
Штрихи, риски	Допускаются отдельные										
Потери	Не допускаются										
Волнистость, мм, не более	Не допускается										
Разнооттеночность	Не допускается										
Неоднородность рисунка	Не нормируется						Не допускается				
III	Включения: количество, шт/м ² , не более	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
	размер, мм, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	-	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Потери	-	Не допускаются								
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	

Разнооттеночность	-	Не допускается	
Неоднородность рисунка	-	Не нормируется	Не допускается

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, вн. тер. г. муницип. окр. Даниловский, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120, общей площадью 53,60 кв.м., **не соответствует** условиям Договора купли-продажи № _____ от 29.07.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, вн. тер. г. муницип. окр. Даниловский, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120, общей площадью 53,60 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____) расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, вн. тер. г. муницип. окр. Даниловский, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120, общей площадью 53,60 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора купли-продажи № _____ от 29.07.2022г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждённых имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 257/7)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 257/7 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве,

действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно *Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»* разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муницип. окр. Даниловский, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120, общей площадью 53,60 кв.м., составляет: **633 273 (Шестьсот тридцать три тысячи двести семьдесят три) рубля 20 копеек**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, вн. тер. г. муницип. окр. Даниловский, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120, общей площадью 53,60 кв.м., условиям Договора купли-продажи № _____ от 29.07.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, вн. тер. г. муницип. окр. Даниловский, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120, общей площадью 53,60 кв.м., **не соответствует** условиям Договора купли-продажи № _____ от 29.07.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, вн. тер. г. муницип. окр. Даниловский, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120, общей площадью 53,60 кв.м., составляет:

633 273 (Шестьсот тридцать три тысячи двести семьдесят три) рубля 20 копеек.

Специалист:

Специалист:

Специалист:



Титова М.Ю.

Свиридова Л.С.

Кагарманов Р.С.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.



Фото №1.
Общий вид прихожей.



Фото №2.
Общий вид кухни.



Фото №3.
Общий вид гостиной.

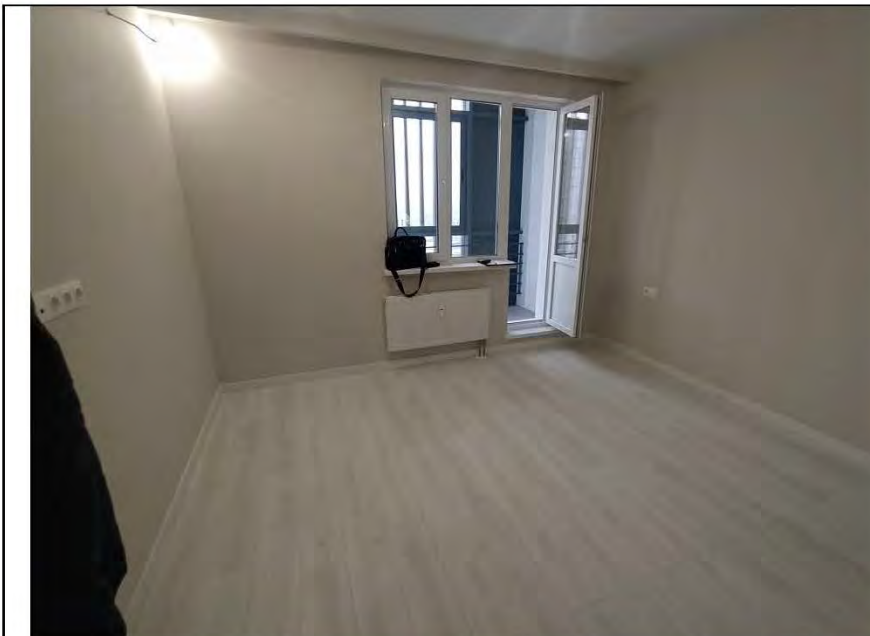


Фото №4.
Общий вид спальни.

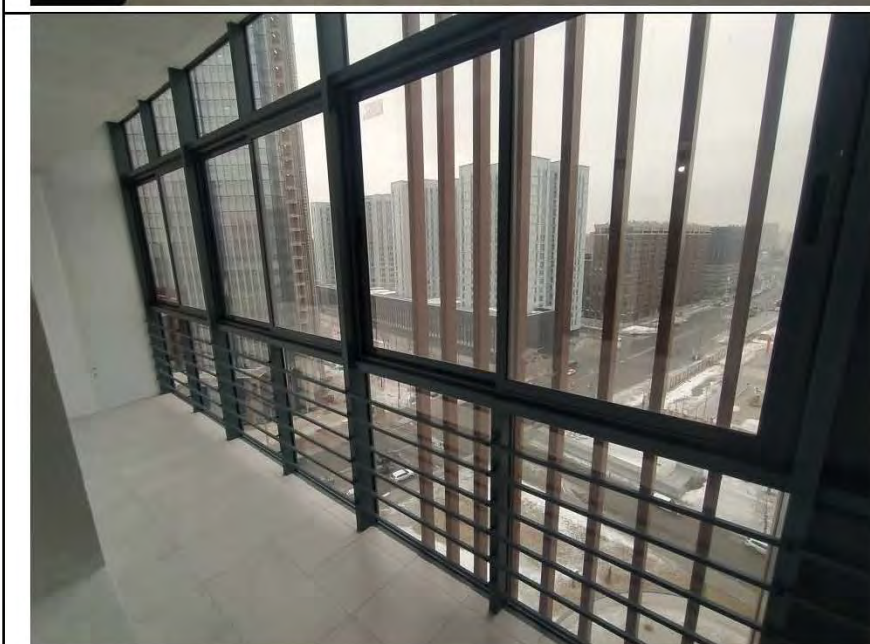


Фото №5.
Общий вид лоджии.



Фото №6.
Общий вид ванной
комнаты.



Фото №7.
Измерения уровня стен в
гостиной.

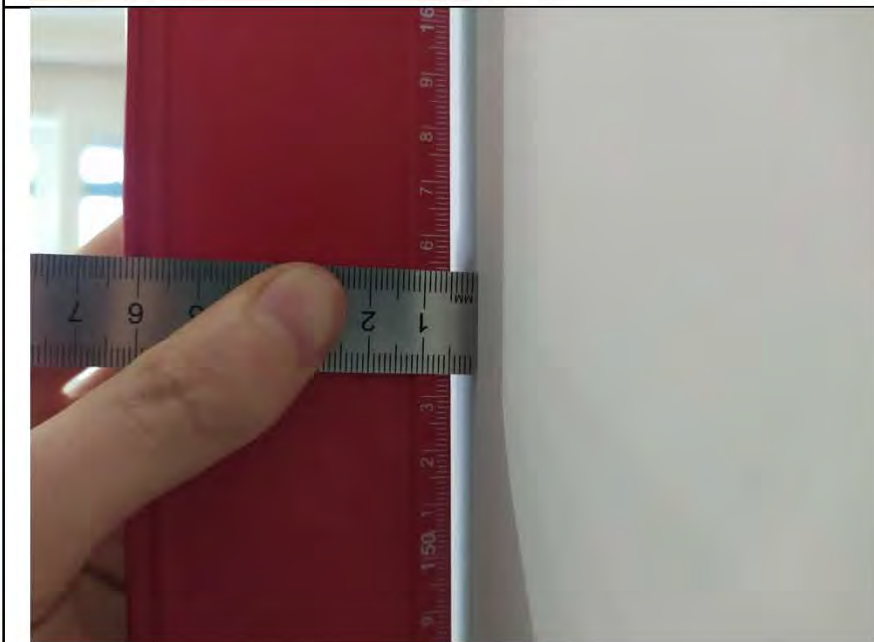


Фото №8.
Измерения уровня стен в
спальне.

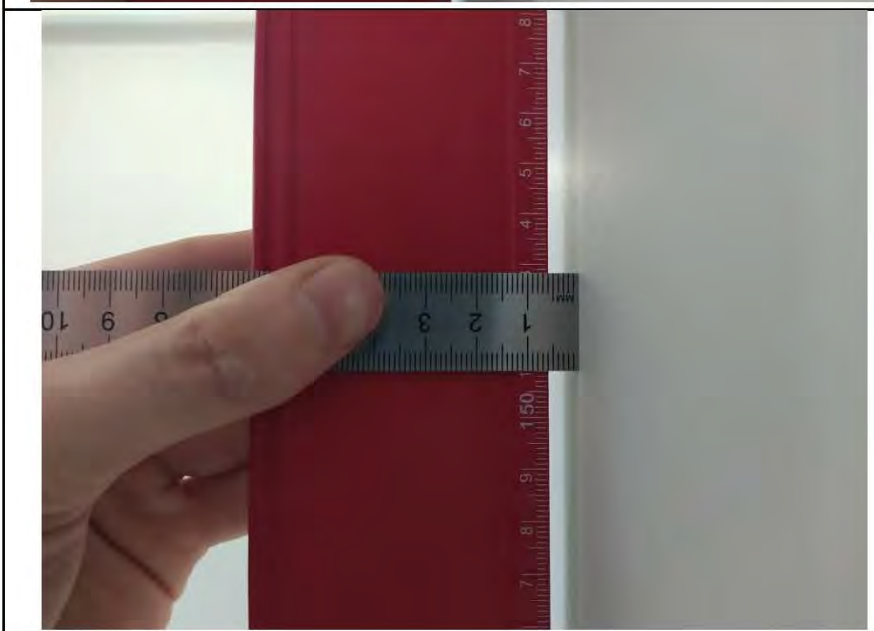


Фото №9.
Измерения уровня стен в
кухне.



Фото №10.
Измерения уровня стен в
прихожей.



Фото №11.
Измерения уровня стен в
ванной комнате.

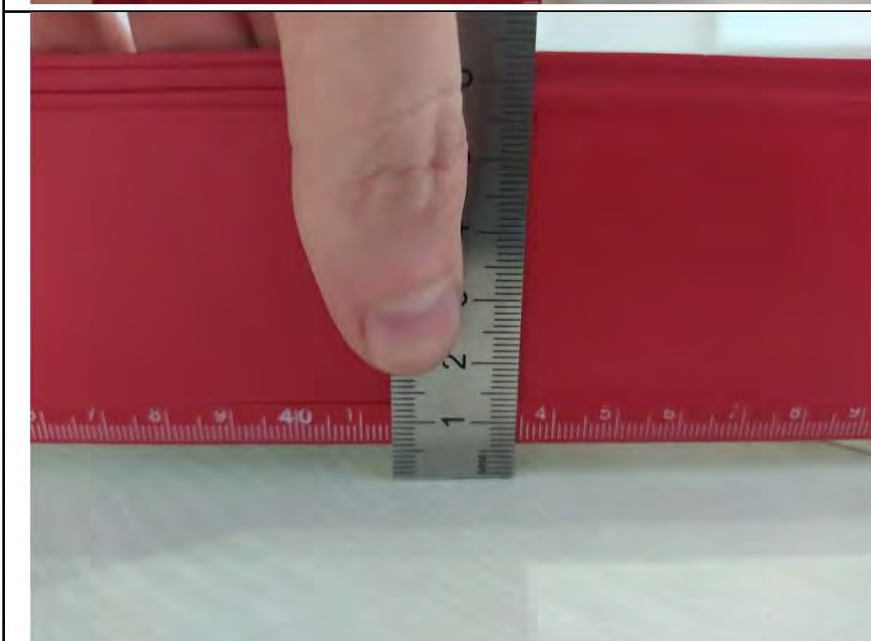


Фото №12.
Измерения уровня
напольного покрытия в
гостиной.

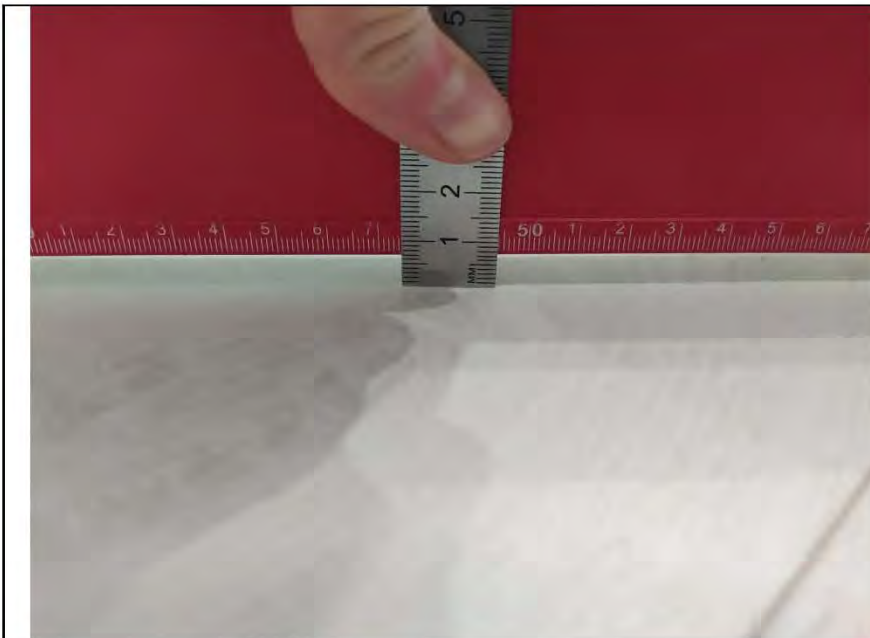


Фото №13.
Измерения уровня
напольного покрытия в
спальне.



Фото №14.
Измерения уровня
напольного покрытия в
прихожей (керамическая
плитка).



Фото №15.
Измерения уровня
напольного покрытия в
кухне (керамическая
плитка).

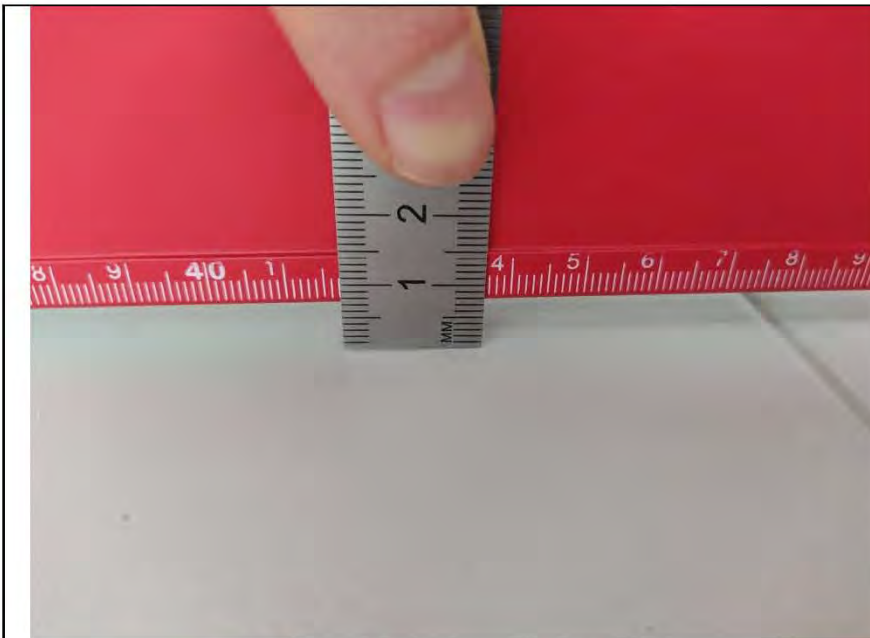


Фото №16.
Измерения уровня
напольного покрытия на
лоджии (керамическая
плитка).

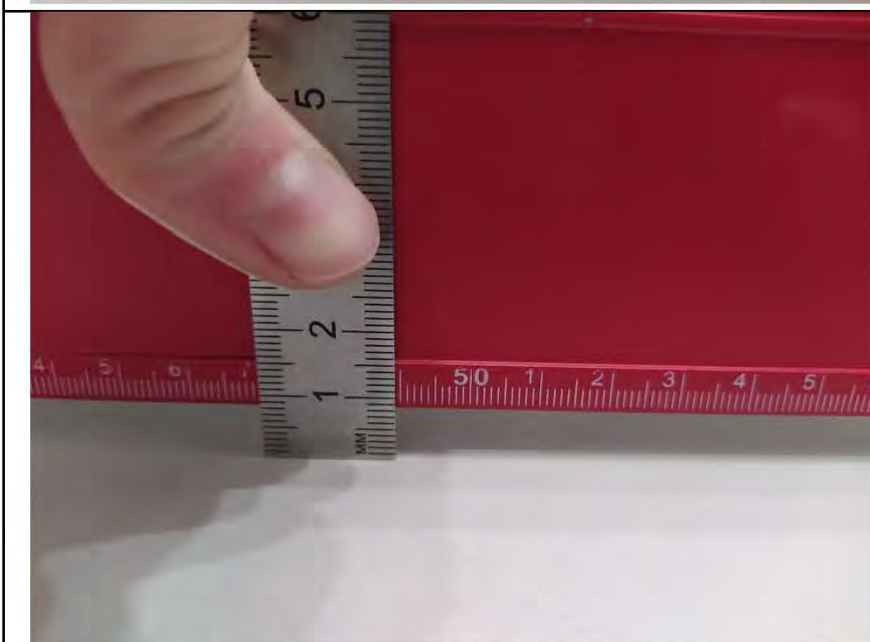


Фото №17.
Измерения уровня
напольного покрытия в
ванной комнате
(керамическая плитка).



Фото №18.
Профиль ПВХ оконного
блока в кухне имеет
дефекты (скол).



Фото №19.
Профиль ПВХ оконного блока в кухне имеет дефекты (загрязнение малярными составами).



Фото №20.
Профиль ПВХ оконно-дверного блока в спальне имеет дефекты (скол).



Фото №21.
Профиль ПВХ оконно-дверного блока в спальне имеет дефекты (царапина).



Фото №22.
Профиль ПВХ оконно-
дверного блока в гостиной
имеет дефекты (скол).

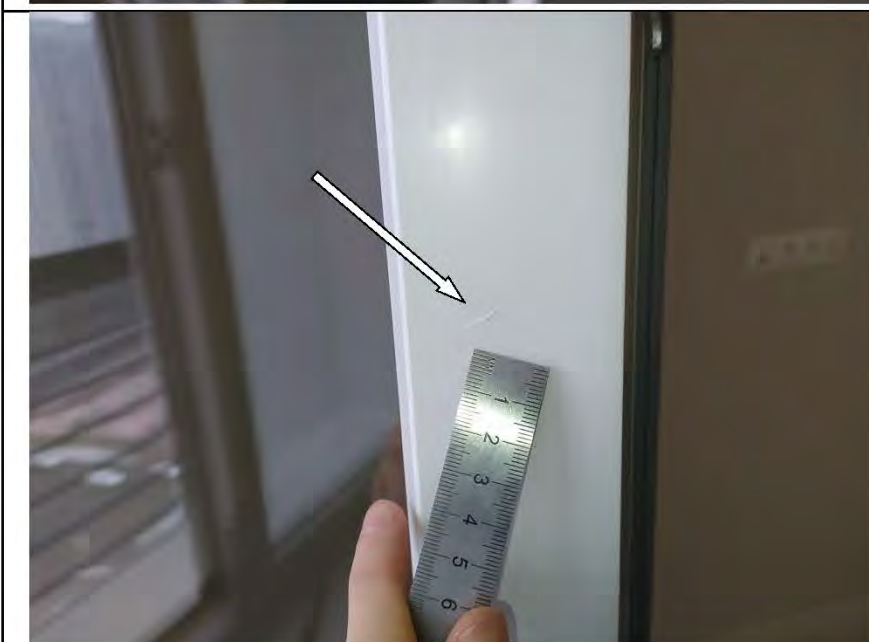


Фото №23.
Профиль ПВХ оконно-
дверного блока в гостиной
имеет дефекты (царапина).



Фото №24.
На стеклопакете оконного
блока ПВХ в кухне
имеется дефект (окалина).

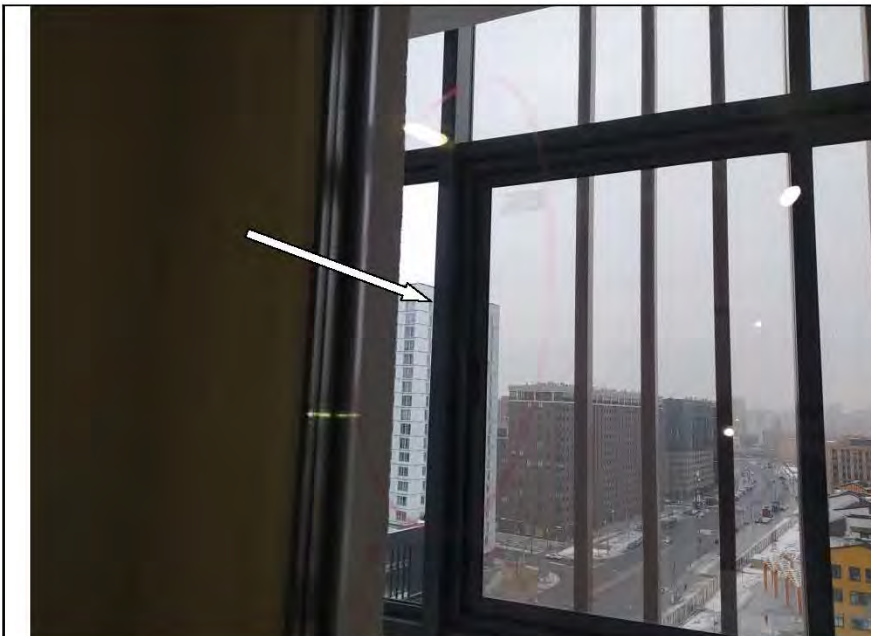


Фото №25.
На стеклопакете оконно-дверного блока ПВХ в спальне имеется дефект (царапины).

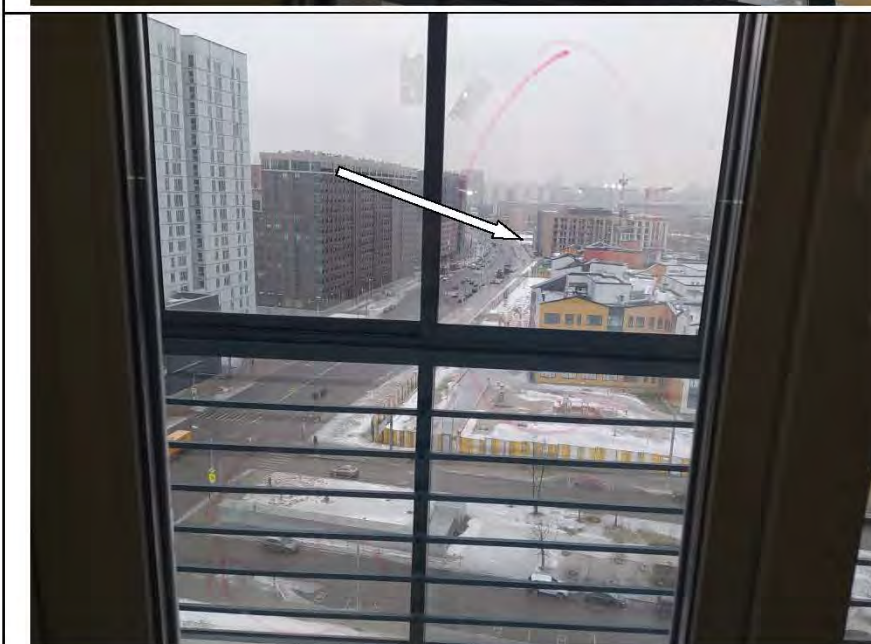


Фото №26.
На стеклопакете оконно-дверного блока ПВХ в гостиной имеется дефект (царапины).



Фото №27.
На лицевой поверхности подоконной доски в кухне имеются дефекты (царапина).

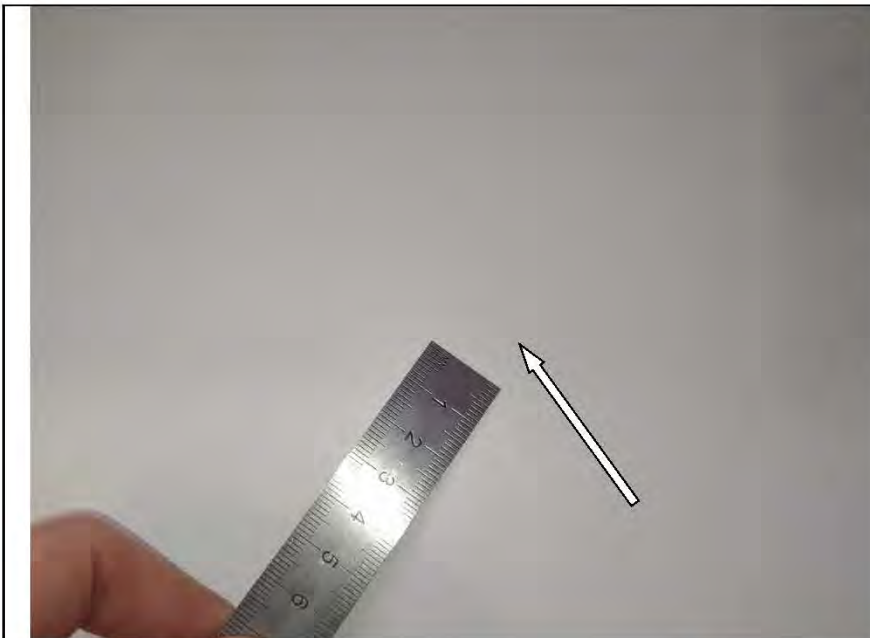


Фото №28.
На лицевой поверхности
подоконной доски в
спальне имеются дефекты
(царапина).



Фото №29.
На лицевой поверхности
подоконной доски в
гостиной имеются
дефекты (загрязнение
малярными составами).



Фото №30.
Дефект на металлическом
профиле оконного блока
на лоджии (царапина).



Фото №31.
Дефект на металлическом
профиле оконного блока
на лоджии (стертости).



Фото №32.
Дефект металлического
профиля ограждения
лоджии (стертости).



Фото №33.
Отопительный прибор
имеет дефект покраски
защитного кожуха в кухне
(скол).



Фото №34.
Отопительный прибор имеет дефект покраски защитного кожуха в спальне (царапины).



Фото №35.
Отопительный прибор №1 имеет дефект покраски защитного кожуха в гостиной (царапины).



Фото №36.
Отопительный прибор №2 имеет дефект покраски защитного кожуха в гостиной (скол).



Фото №37.
Отклонение коробки
дверного блока в спальне.



Фото №38.
Отклонение коробки
дверного блока в гостиной.



Фото №39.
Отклонение коробки
дверного блока в кухне.



Фото №40.
Отклонение коробки
дверного блока в ванной
комнате.

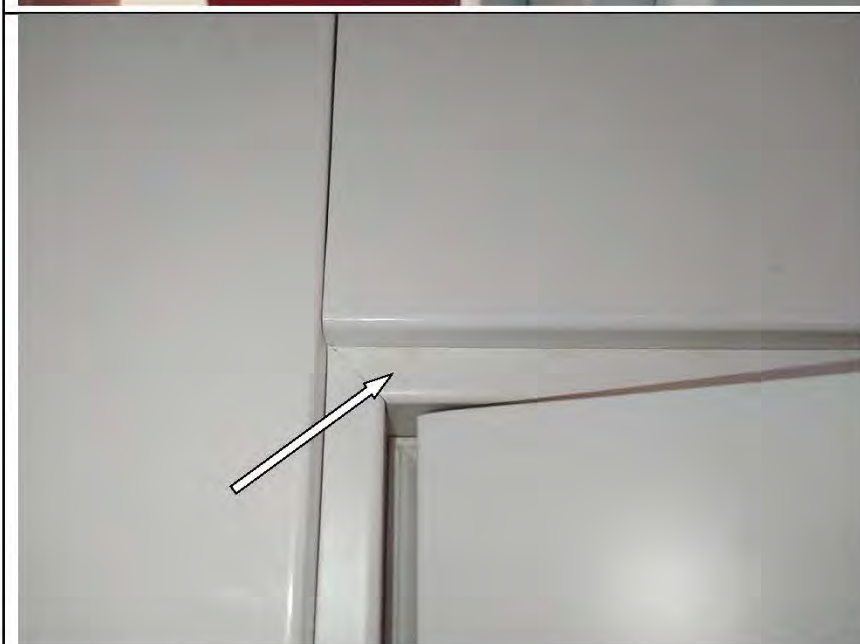


Фото №41.
Коробка деревянного
дверного блока в кухне
имеет дефекты
(загрязнение малярными
составами).



Фото №42.
Коробка деревянного
дверного блока в гостиной
имеет дефекты
(загрязнение монтажной
пенной).



Фото №43.
Коробка деревянного
дверного блока в ванной
комнате имеет дефекты
(загрязнение монтажной
пенной).



Фото №44.
Элементы дверного блока
соединены не надежно в
спальне.



Фото №45.
Элементы дверного блока
соединены не надежно в
гостиной.



Фото №46.
Элементы дверного блока
соединены не надежно в
ванной комнате.

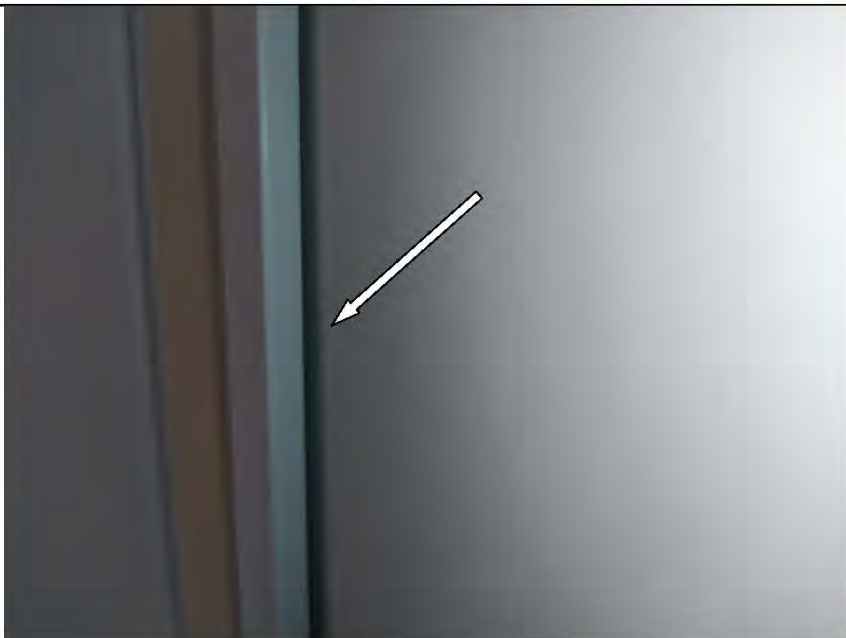
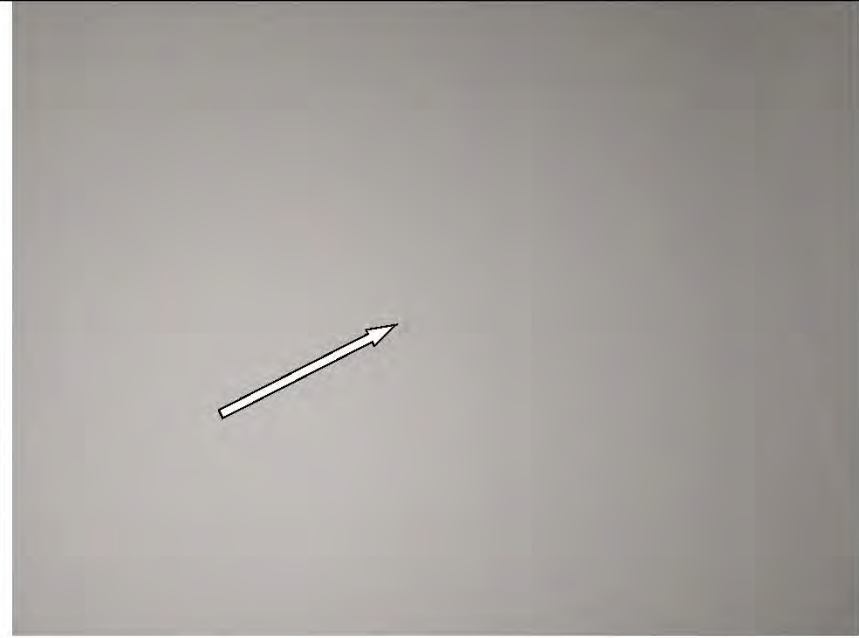
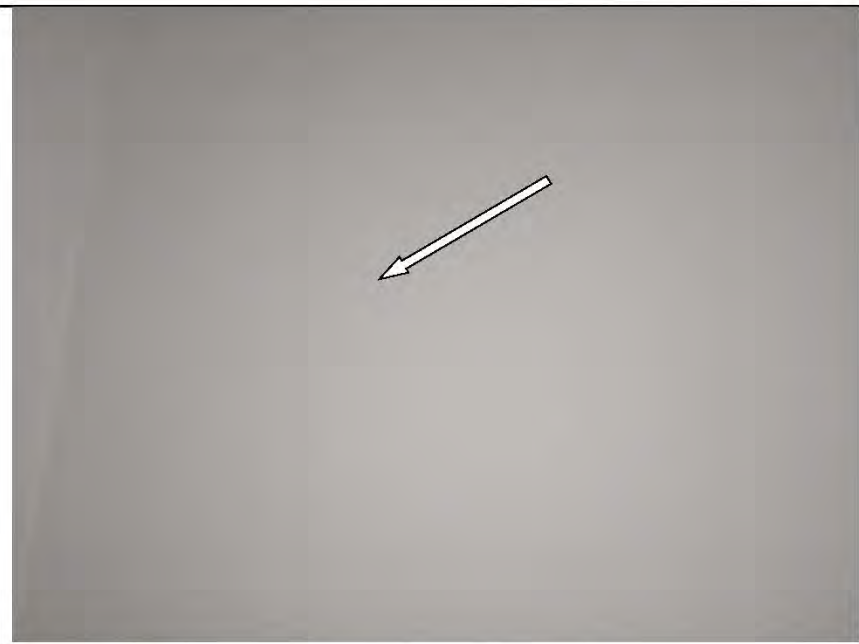
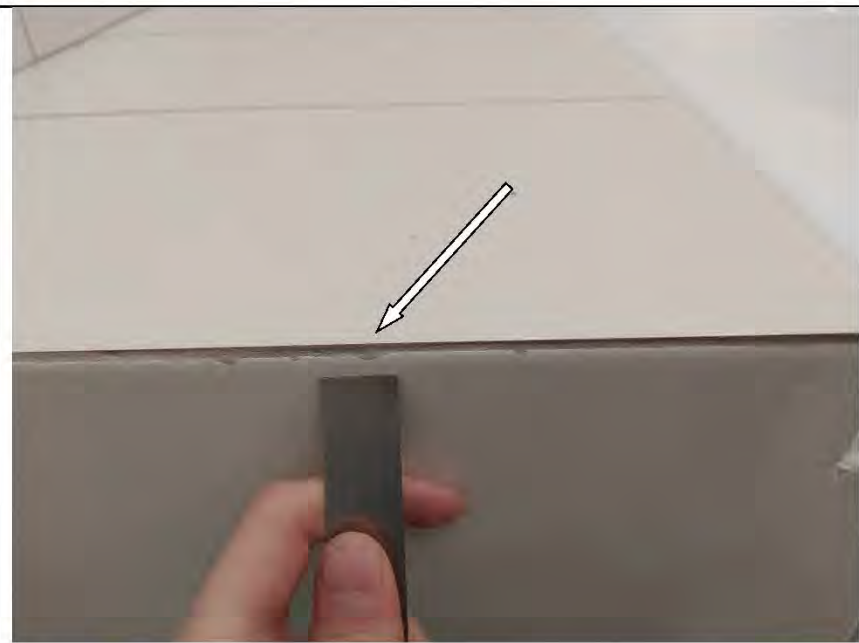


Фото №47.
Неплотное прилегание
дверного наличника к
стене в кухне.



Фото №48.
Трещина на
оштукатуренных и
окрашенных стенах в
спальне.

	<p>Фото №49. Трещина на оштукатуренных и окрашенных стенах в гостиной.</p>
	<p>Фото №50. Подтеки на оштукатуренных и окрашенных стенах в прихожей.</p>
	<p>Фото №51. Сколы в настенной керамической плитке в санузле.</p>

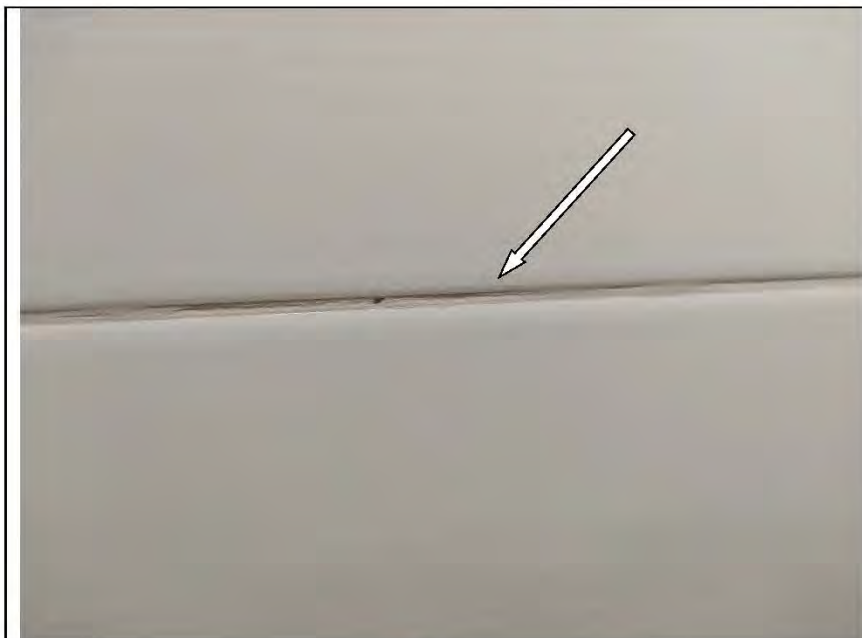


Фото №52.
Затирка настенной плитки
в ванной комнате
выполнена с
нарушениями.



Фото №53.
Затирка настенной плитки
в ванной комнате
выполнена с
нарушениями.



Фото №54.
Затирка напольной плитки
выполнена с нарушениями
в ванной комнате:
разность ширины шва.



Фото №55.
Затирка напольной плитки
выполнена с нарушениями
в прихожей: разность
ширины шва.



Фото №56.
Затирка напольной плитки
выполнена с нарушениями
в кухне: разность ширины
шва.



Фото №57.
Затирка напольной плитки
выполнена с нарушениями
на лоджии: разность
ширины шва.



Фото №58.
Загрязнение затирочным раствором напольной керамической плитки на лоджии.



Фото №59.
Загрязнение затирочным раствором напольной керамической плитки в кухне.



Фото №60.
Загрязнение малярными составами досок ламината в гостиной.



Фото №61.
Загрязнение малярными
составами досок ламината
в спальне.



Фото №62.
Дефект монтажа полотна
натяжного потолка в
кухне.



Фото №63.
Дефект монтажа
декоративного молдинга
натяжного потолка в
спальне.

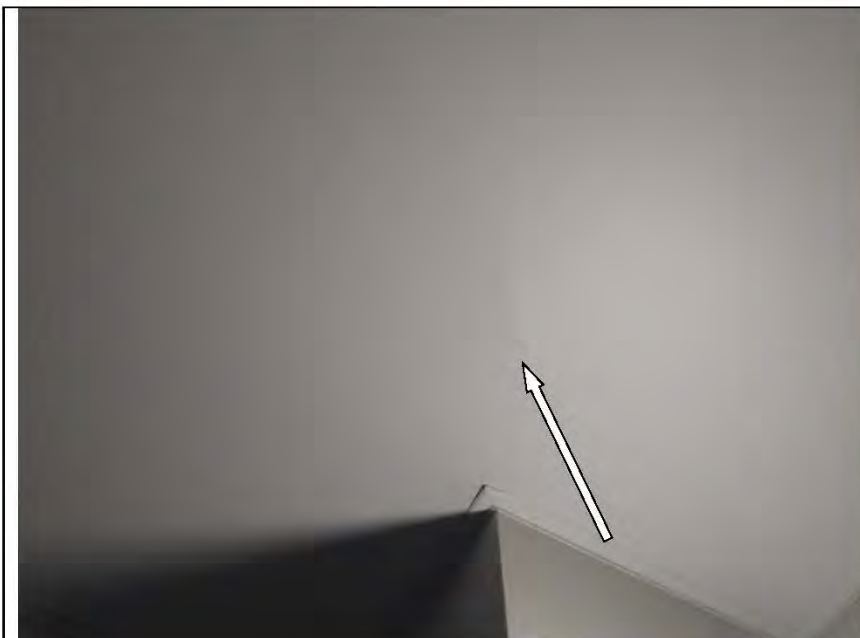


Фото №64.
Дефект монтажа полотна
натяжного потолка в
гостиной.



Фото №65.
Дефект монтажа
декоративного молдинга
натяжного потолка в
прихожей.



Фото №66.
Отклонение коробки
входного дверного блока

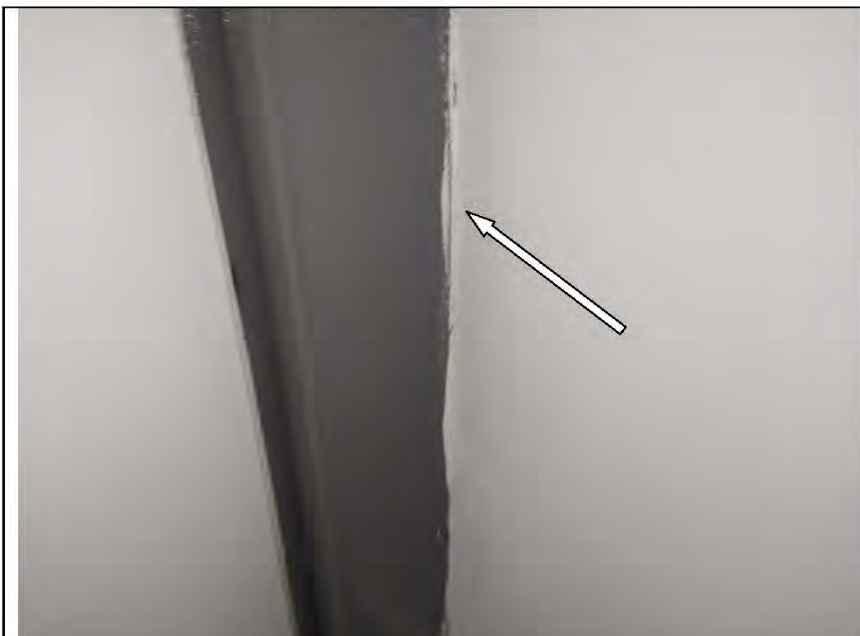


Фото №67.
Коробка входной
металлической двери
имеет дефекты
(загрязнение малярными
составами).

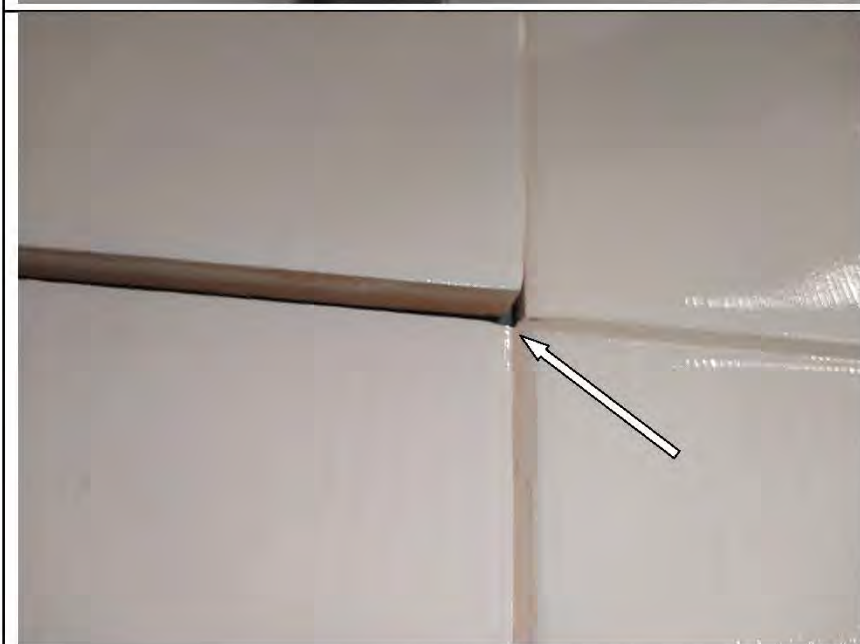


Фото №68.
Дверца тумбы в ванной
комнате требует
регулировки.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность
Д.Ф. Жихарев
П.А. АКИМОВ
М.П.



Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер

У – 2029/18



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)
ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (образовательной организации профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оперативного профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ

пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она

прошла проверку знаний по владению программы
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент
Группы компаний «СтройСофт»



Киселев Д. В.

Сертификат действителен по «24» июня 2022 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675507

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11324 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

СВИРИДОВА

Любовь Сергеевна

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
бакалавр

Протокол № 54/54 от «23» июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.В. Красовский



Руководитель образовательной
организации

В.В. Галишникова

Учебный Центр «Дженерал Смета»
Лицензия Департамента образования города Москвы
№ 035797 от 24 декабря 2014 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

180001513051

Удостоверение является документом
установленного образца

Регистрационный номер

18355-Д

Город

Москва

Дата выдачи

6 июля 2018 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Свиридова Любовь Сергеевна

в период с 25 июня 2018 г. по 6 июля 2018 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Учебном центре
«Дженерал Смета»

по дополнительной профессиональной программе
«**Основы сметного дела и ценообразования в
строительстве**» и

«**Составление сметной документации с использованием
ПК "Smeta.RU"**»

в объеме



Николаев В. В.

Басюл В. Л.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675444

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11163 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

КАГАРМАНОВ

Руслан Сергеевич

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
бакалавр

Протокол № 255/58 от «17» июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

А.Н. Власов

А.Н. Власов

Руководитель образовательной
организации

В.В. Галишникова

В.В. Галишникова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр образовательной деятельности и
лицензирования «МинМакс»
(ООО «ЦОДЛ «МинМакс»)

Лицензия № 039895 от 08.02.2019

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРОФЕССИИ РАБОЧЕГО,
ДОЛЖНОСТИ СЛУЖАЩЕГО

7718770293121

Документ о квалификации

Регистрационный №

2211/61-01

Дата выдачи

09 ноября 2022 год

Город

Москва

Настоящее свидетельство о том, что

**Кагарманов
Руслан Сергеевич**

освоил(а) программу профессионального обучения

программу повышения квалификации рабочих, служащих
по профессии: **Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования**
в объеме **72 часов**

Решением аттестационной комиссии
от **09 ноября 2022 года**

Присвоена квалификация
**Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования**
4 (четвертого) разряда



Председатель
аттестационной комиссии

Руководитель
образовательной организации

МП

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
 Calibration certificate

Номер сертификата 4862/V **Дата калибровки** 08.09.2022 г.
 Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень строительный RGK U5200
 Item calibrated

Серийный номер 52128

Заказчик ООО "Экспертное бюро "Вотум" ИНН 9706015686
 Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0157.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°С, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень строительный RGK U5200	соответствует	-

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
 Signature of the person who has performed calibration



Карпов Л.Е., Техник МС
 ФИО и должность / name and function

08.09.2022 г.
 Дата выдачи/ date of issue

И2 № Г 23297

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	67789-17
Тип СИ	RGK D30, RGK D50, RGK D60, RGK D80, RGK D100, RGK D120
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	21L102599
Модификация СИ	RGK D60

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВТОПРОГРЕСС-М»(ООО «АВТОПРОГРЕСС-М»)
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	20.09.2022
Поверка действительна до	19.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	Дальномеры лазерные RGK D30, RGK D50, RGK D60, RGK D80, RGK D100, RGK D120, 001 МП
СИ пригодное	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/20-09-2022/187732724
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона	Средства измерений, применяемые в качестве эталона
36469.07.3P.00256049; 36469-07; Лента измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м; 926/S; 2008; 3P; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N 2840	
82995.21.1P.00475964; 182995-21; Тахеометр электронный; Сетка TS30; Нет модификации; 364046; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-аренных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.	

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

10.2 Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев.

Адрес завода: 454008, г. Челябинск, Свердловский тр-т, 38.
Тел/факс: 8(351) 211-60-61, 211-01-91.

11 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Поверка выполнена, по результатам сравнительной поверки линейка измерительная металлическая признана пригодной и допущена к эксплуатации.

Поверительное клеймо 
Поверитель  Е.М. Киорова
(подпись) (фамилия, имя, отчество)
Дата поверки « 12 » декабря 2022 г.

ООО НПП «НИЗ»



ЧИЗ®



ПАСПОРТ
Линейка измерительная
металлическая
ГОСТ 427-75

Государственный реестр средств измерений № 66266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

1.1 Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2 Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка -300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка -1000 в ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.



Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
Св. 300 до 500	± 0,15
« 500 « 1000	± 0,20
« 1000 « 1500	± 0,25
« 1500 « 2000	± 0,30
« 2000 « 3000	± 0,60

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистотой поверхностей линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 80% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейки по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 в
(обозначение)
И24537
(заводской номер)

Дата выпуска « 12 » ноябрь 2022 г.


Подпись лица, ответственного за приемку  м.п.

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту В3-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762.

Категория условий хранения – 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « 12 » ноябрь 2022 г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку 

Срок консервации 24 месяца.

Уральский научно-исследовательский институт метрологии - филиал
Федерального государственного унитарного предприятия
«Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им.Д.И.Менделеева»
(УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им.Д.И.Менделеева»)

620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
тел: +7(343)350-26-18, факс: +7(343)350-20-39, uniim@uniim.ru, www.uniim.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473



ВНИИМ
им. Д.И.Менделеева

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЕРКЕ

№ С-С/10-03-2022/139923485

Действительно до «09» марта 2023 г.

Средство измерений Измеритель влажности Testo 606-1, 59641-15
наименование, тип, кодификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

в составе —

заводской номер 59010163/0821

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2.

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

Методика поверки"

с применением эталонов Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги
регистрационный номер и(или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1; Магазин электрического сопротивления, зав. № 219
(рег.№10547.86.4Р.00294259), разряд 4, КТ 0,05/0,1; Магазин электрического сопротивления,
зав. № 2159 (рег.№9381.83.4Р.00294260), разряд 4, КТ 0,02

при следующих значениях влияющих факторов относительная влажность воздуха 50,2 %;

перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 99,5 кПа; температура окружающего воздуха 21,0 °С

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

необязательно зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки



Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-139923485>

Поверитель Ильюк М.В.

фамилия, инициалы

Заведующий лабораторией 241

должность руководителя или другого уполномоченного лица

Медведевских М.Ю.

фамилия, инициалы

Дата поверки

«10» марта 2022 г.

Метрологические характеристики и (или) протокол поверки

Метрологические характеристики:

Диапазон измерений относительной влажности (массовое отношение влаги) материала (древесины, пиломатериалов хвойных и лиственных пород), %: от 8 до 30.

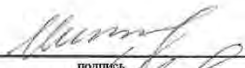
Пределы инструментальной составляющей абсолютной погрешности измерений влажности $\pm 1,0$ %.

Пределы допускаемой абсолютной погрешности измерений влажности материала, %
в диапазоне от 8 до 12 % включ. $\pm 1,5$;
в диапазоне св. 12 до 30 % $\pm 2,5$.

Дополнительная информация

С применением эталонов (продолжение): СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 8,1 %, ПГ $\pm 0,8$ %, годен до 07.08.2022; СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 8,9 %, ПГ $\pm 0,8$ %, годен до 15.03.2022; СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 12,2 %, ПГ $\pm 1,0$ %, годен до 10.07.2022

Поверитель



подпись

Ильюк М.В.

фамилия, инициалы

Менеджер по качеству



подпись

Парфенова Е.Г.

фамилия, инициалы

серия Е № 016124

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	59641-15
Тип СИ	Testo 606-1, Testo 606-2
Наименование типа СИ	Измерители влажности
Заводской номер СИ	39010163/0821
Модификация СИ	Testo 606-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ (УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ)
Условный шифр знака поверки	С
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	10.03.2022
Поверка действительна до	09.03.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2. Методика поверки"
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-С/10-03-2022/139923485
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Стандартные образцы	
ТСО 8837-2006; СО ВЛАЖНОСТИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ; 2022	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	
10547.86.4Р.00294259; 10547-86; Магазины сопротивления; Р40101, Р40102, Р40103, Р40104; Р40104; 219; 1991; 4Р; Эталон 4-го разряда; Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019	
9381.83.4Р.00294260; 9381-83; Магазины сопротивления; Р40105, Р40106, Р40107, Р40108; Р40105, 2159; 1989; 4Р; Эталон 4-го разряда; Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019	
47685.11;РЭ.00431504; 47685-11; Установки измерительные эталонные 1-го разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах; ЭУВТ-1; -; 001; 2011; РЭ; Рабочий эталон; Приложение к приказу № 2832 от 29.12.2018 г.	

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP MAGNETIC_VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	VM1 twoCOMP MAGNETIC 5m (по 2 классу точности)

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ" (ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное бюро "Вотум"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	05.09.2022
Поверка действительна до	04.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/05-09-2022/183510944
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

1514.61.3P.00169159; 1514-61; Линейки контрольные рабочие; КЛ; Линейка контрольная с отсчетными лупами КЛ; 0196; 1902; 3P; Эталон 3-го разряда; Приказ Росстандарта №2840 от 29 декабря 2015 г.

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на	
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	по договору	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.22

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 16 марта 2022 г.

Действителен до: 16 марта 2023 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
№ 220005-035-000022 от 09.02.2022 г.**

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energo Garant.ru.
Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 30101810000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
2. Страхователь	Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум» 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> • событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договоров по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; • требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп. 5.2. Страховая премия в размере 9000,00 (девять тысяч) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 15 февраля 2022 г. 5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-

	<p>говор считается несостоявшимся.</p> <p>5.4. Страхование распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.</p>
6. Срок действия договора	<p>6.1. Срок действия настоящего Договора 10 февраля 2022 г. по 09 февраля 2023г.</p> <p>6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора.</p> <p>6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.</p>
7. Определение размера страховой выплаты	<p>7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности.</p> <p>7.2. В сумму страхового возмещения включаются:</p> <p>7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества;</p> <p>7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки);</p> <p>7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.</p>
8. Заключительные положения	<p>8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.</p> <p>8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора.</p> <p>8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством.</p> <p>8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен.</p> <p>8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.</p>
Приложения:	Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Начальник отдела страхования ответственности
и развития корпоративных продаж
Департамента страхования ответственности
и сельскохозяйственных рисков


С.Г. Рудский
 М.П.

На основании Доверенности № 02-15/505/21-с от 26.11.2021 г.

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы. г. Москва, вн. тер. г. муницип. окр. Даниловский, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120, кв. №**
Локальная смета №ЭФ3688/12-22

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №196 январь 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2 1,4251	52,80 51,98	0,82 0,14	2041,57	2028,85	12,72 5,34
		Объем: 1,4251=142,51/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,6					
		Коэфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	100	52,12		1683,95	83	
		% СП	64	33,36		831,83	41	
		Итого с НР и СП		138,28		4557,35		
1,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг 14,67853	17,66 0,00	0,00 0,00	992,81	0,00	0,00 0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108					
		Коэфф. к материалам	3,83					
2	6.61-35-1	Наклеивание сетки штукатурной стеклотканевой	1 м2 оклеиваемой поверхности 142,51	4,94 2,35	0,00 0,00	9581,87	9172,17	0,00 0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.61-35-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к материалам	1,11					
		Коэфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	100	2,35		7612,90	83	
		% СП	64	1,50		3760,59	41	
		Итого с НР и СП		8,79		20955,36		
2,1	1.1-1-1711	Сетка стекловолокнистая, штукатурная с ячейкой 5x5 мм, усиленная	м2 152,4857	14,40 0,00	0,00 0,00	3425,43	0,00	0,00 0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1711					
		Коэфф. к материалам	1,56					
3	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2 1,4251	378,58 363,24	11,73 8,88	14600,48	14177,36	395,36 346,56
		Объем: 1,4251=142,51/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3					
		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин	23,08					

		Коэфф. к материалам		5,4						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		100	372,12		11767,21		83	
		% СП		64	238,16		5812,72		41	
		Итого с НР и СП			988,86		32180,41			
3,1	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	m	1,211335	1517,68	0,00	13255,01	0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-29		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		7,21						
3,2	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	14,67853	28,98	0,00	1301,66	0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2854		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		3,06						
4	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		1,4251	118,88	5,96	4309,97	4122,90	104,26	55,04
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41				
		Объем: 1,4251=142,51/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-61-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,97						
		Коэфф. к материалам		7,97						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		100	107,04		3422,01		83	
		% СП		64	68,51		1690,39		41	
		Итого с НР и СП			294,43		9422,37			
4,1	1.1-1-118	Вода	m3	0,015961	7,07	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		5,41						
4,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	m	0,091206	1774,21	0,00	915,90	0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-165		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		5,66						
4,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	m3	0,057004	481,69	0,00	258,95	0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		9,43						
5	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		1,4049	307,03	26,05	11094,32	10577,11	448,99	237,01
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			274,89	6,16				
		Объем: 1,4049=140,49/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5						
		Коэфф. к ОЗП		26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,97						
		Коэфф. к материалам		7,97						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		100	281,05		8779,00		83	
		% СП		64	179,87		4336,62		41	
		Итого с НР и СП			767,95		24209,94			

5,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	m	0,007025	13953,60	0,00	310,72	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-1478	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		3,17					
5,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	m	0,088509	22652,13	0,00	4130,14	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-438	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		2,06					
6	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток		0,2189	781,64	0,00	4786,62	4786,62	0,00
		100 м2 облицовки			781,64	0,00			0,00
		Объем: 0,2189=21,89/100		6.63-7-5					
		Кoeff. пересчёта: пункт		26,72					
		Кoeff. к ОЗП		26,72					
		Кoeff. к ЗПМ		80	625,31		3350,63	70	
		% НР		55	429,90		1962,51	41	
		% СП			1836,85		10099,76		
7	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2	0,2189	378,58	11,73	2242,65	2177,68	60,70
		Объем: 0,2189=21,89/100			363,24	8,88			53,17
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-55-3					
		Кoeff. к ОЗП		26,72					
		Кoeff. к эксплуатации машин		23,08					
		Кoeff. к материалам		5,4					
		Кoeff. к ЗПМ		26,72					
		% НР		100	372,12		1807,47	83	
		% СП		64	238,16		892,85	41	
		Итого с НР и СП			988,86		4942,97		
7,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	5,4725	28,98	0,00	485,29	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2854	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		3,06					
7,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	m	0,186065	1517,68	0,00	2036,03	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-29	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		7,21					
8	3.15-13-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону		0,2189	3108,01	29,03	15582,21	14100,68	77,92
		100 м2 поверхности облицовки			2352,00	6,86			41,15
		Объем: 0,2189=21,89/100		3.15-13-1					
		Кoeff. пересчёта: пункт		26,72					
		Кoeff. к ОЗП		11,97					
		Кoeff. к эксплуатации машин		8,82					
		Кoeff. к материалам		26,72					
		% НР		100	2358,86		11703,56	83	
		% СП		64	1509,67		5781,28	41	
		Итого с НР и СП			6976,54		33067,05		
8,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным заполнителем и		6,567	36,92	0,00	1551,68	0,00	0,00

		щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня							
		Коэфф. пересчёта: пункт	кг	1.3-2-199	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		6,4					
8,2	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие	м2	21,89	52,32	0,00	6654,08	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1.1-1-840					
				5,81					
Итого по разделу: Стены							174753,51	61143,37	1099,95
									738,27
Раздел: Напольное покрытие									
9	6.57-3-1	Разборка плитусов		0,4866	38,53	0,00	524,51	524,51	0,00
		Объем: 0,4866=48,66/100			100 м плитусов	38,53	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		80	30,82		367,16	70	
		% СП		55	21,19		215,05	41	
		Итого с НР и СП			90,55		1106,72		
10	3.11-28-1	Устройство плитусов деревянных		0,4866	96,33	5,96	1222,15	1164,19	36,39
		Объем: 0,4866=48,66/100			100 м плитусов	85,53	1,41		19,24
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-28-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,97					
		Коэфф. к материалам		9,14					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		104	90,42		1012,85	87	
		% СП		70	60,86		477,32	41	
		Итого с НР и СП			247,61		2712,32		
10.1	1.9-12-64	Плитуса хвойных пород, окрашенные, сечение 3x35 мм		51,093	2,39	0,00	1338,33	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	м	1.9-12-64					
		Коэфф. к материалам		10,96					
11	3.11-37-1	Демонтаж покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,2456	591,21	43,13	2242,55	1924,64	124,43
		Объем: 0,2456=(30,7/100)*0,8			100 м2	280,12	8,51		58,52
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,22					
		Коэфф. к материалам		2,94					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		104	300,18		1674,44	87	
		% СП		70	202,04		789,10	41	
		Итого с НР и СП			1093,43		4706,09		
12	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,307	482,58	65,87	3581,97	3362,18	194,76
		Коэфф. пересчёта: пункт			100 м2 стяжки	391,47	9,19		78,82
		Коэфф. к материалам							

		Объем: 0,307=30,7/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11						
		Коэфф. к ОЗП		26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,2						
		Коэфф. к материалам		3,23						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		104	416,69		2925,10		87	
		% СП		70	280,46		1378,49		41	
		Итого с НР и СП			1179,73		7885,56			
12,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная		6,14	17,31	0,00	453,82		0,00	0,00
			ка		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3257						
		Коэфф. к материалам		4,27						
12,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200		0,258494	2401,10	0,00	2290,27		0,00	0,00
			т		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-175						
		Коэфф. к материалам		3,69						
13	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,307	591,21	43,13	2803,22		2405,87	155,51
			100 м2		280,12	8,51				73,21
		Объем: 0,307=30,7/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,22						
		Коэфф. к материалам		2,94						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		104	300,18		2093,11		87	
		% СП		70	202,04		986,41		41	
		Итого с НР и СП			1093,43		5882,74			
13,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм		31,4675	276,40	0,00	17917,10		0,00	0,00
			м2		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2491						
		Коэфф. к материалам		2,06						
14	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток		0,3212	845,63	64,48	7349,09		7019,34	329,75
			100 м2 покрытия		781,15	19,25				172,88
		Объем: 0,3212=32,12/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-2-7						
		Коэфф. к ОЗП		26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,21						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		80	640,32		4913,54		70	
		% СП		55	440,22		2877,93		41	
		Итого с НР и СП			1926,17		15140,56			
15	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,3212	482,58	65,87	3747,67		3517,69	203,78
			100 м2 стяжки		391,47	9,19				82,56
		Объем: 0,3212=32,12/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11						
		Коэфф. к ОЗП		26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,2						

		Коэфф. к материалам		3,23						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		104	416,69		3060,39		87	
		% СП		70	280,46		1442,25		41	
		Итого с НР и СП			1179,73		8250,31			
15,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	кг	6,424	17,31	0,00	474,82	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257							
		Коэфф. к материалам		4,27						
15,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	т	0,27045	2401,10	0,00	2396,21	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175							
		Коэфф. к материалам		3,69						
16	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,3212	2451,94	162,37	14630,04	10925,27	662,84	357,78
					1215,82	39,82				
		Объем: 0,3212=32,12/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2							
		Коэфф. к ОЗП		26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,14						
		Коэфф. к материалам		8,82						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		104	1305,87		9504,98		87	
		% СП		70	878,95		4479,36		41	
		Итого с НР и СП			4636,75		28614,38			
16,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	кг	9,636	36,92	0,00	2276,86	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-199							
		Коэфф. к материалам		6,4						
16,2	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30x30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	м2	32,7624	92,02	0,00	22611,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2398							
		Коэфф. к материалам		7,5						
17	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,3212	745,91	0,00	6560,32	6559,76	0,00	0,00
					745,68	0,00				0,00
		Объем: 0,3212=32,12/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1							
		Коэфф. к ОЗП		26,72						
		Коэфф. к материалам		7,96						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		100	745,68		5444,60		83	
		% СП		64	477,24		2689,50		41	
		Итого с НР и СП			1968,83		14694,42			
18	3.11-39-1	Демонтаж металлической накладной полосы (порожка)	100 м	0,00972	249,29	14,65	54,33	51,57	1,00	0,27
					189,38	0,77				

		Объем: $0,00972=(1,62/100)*0,6$ Кэфф. пересчёта: пункт Кэфф. к ОЗП Кэфф. к эксплуатации машин Кэфф. к материалам Кэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		3.11-39-1 26,72 6,66 3,99 26,72 104 70	197,76 133,11 580,15	44,87 21,14 120,34	87 41		
19	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка)	100 м	0,0162	249,29	14,65	90,35	85,77	1,67
					189,38	0,77			0,27
		Объем: $0,0162=1,62/100$ Кэфф. пересчёта: пункт Кэфф. к ОЗП Кэфф. к эксплуатации машин Кэфф. к материалам Кэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		3.11-39-1 26,72 6,66 3,99 26,72 104 70	197,76 133,11 580,15	74,62 35,17 200,14	87 41		
19,1	1.7-12-44	Порог одноуровневый, алюминиевый, тип крепления открытый, с элементами крепежа, ширина 30 мм, высота 2,6 мм	м	1,62	16,07	0,00	275,40	0,00	0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт Кэфф. к материалам		1.7-12-44 10,58	0,00	0,00			0,00
Итого по разделу: Напольное покрытие							139154,66	37540,79	1710,13
Раздел: Потолок									
20	3.15-183-6	Демонтаж декоративного молдинга натяжного потолка гарпунным способом	100 м2	0,17656	67,48	1,54	321,73	318,77	2,96
		Объем: $0,17656=(22,07/100)*0,8$ Кэфф. пересчёта: пункт Кэфф. к ОЗП Кэфф. к эксплуатации машин Кэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		3.15-183-6 26,72 10,56 26,72 100 64	66,23 42,39 176,10	264,58 130,70 717,01	83 41		
21	3.15-183-6	Устройство декоративного молдинга натяжного потолка гарпунным способом	100 м2	0,2207	67,48	1,54	402,36	398,66	3,70
		Объем: $0,2207=22,07/100$ Кэфф. пересчёта: пункт Кэфф. к ОЗП Кэфф. к эксплуатации машин Кэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		3.15-183-6 26,72 10,56 26,72 100 64	66,23 42,39 176,10	330,89 163,45 896,70	83 41		
21,1	1.1-1-1503	Шурупы с потайной головкой, оцинкованные, длина 22-32 мм	м	0,002119	17921,30	0,00	235,48	0,00	0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт Кэфф. к материалам		1.1-1-1503 6,2	0,00	0,00			0,00
21,2	1.1-1-3693	Дюбели распорные пластмассовые, размеры 6x40 мм		44,8021	10,60	0,00	954,55	0,00	0,00

			100 шт.		0,00	0,00			0,00
22	3.15-183-6	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		1.1-1-3693 2,01					
			100 м2	0,22344	67,48	1,54	407,17	403,47	3,70
		Объем: 0,22344=(27,93/100)*0,8			65,94	0,29			1,87
23	3.15-183-6	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		3.15-183-6 26,72 10,56 26,72 100 64	66,23 42,39 176,10		334,88 165,42 907,47	83 41	
		Объем: 0,2793=27,93/100	100 м2	0,2793	67,48	1,54	509,12	504,47	4,65
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		3.15-183-6 26,72 10,56 26,72 100 64	66,23 42,39 176,10		418,71 206,83 1134,66	83 41	
23,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ		0,118898	6,27	0,00	6,14	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12	кг	1.1-1-2613 8,18	0,00	0,00			0,00
23,2	1.1-1-831		м2	27,93	17,82	0,00	2647,82	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам		1.1-1-831 5,32	0,00	0,00			0,00
Итого по разделу: Потолок							7499,83	1625,37	15,01
Раздел: Оконный блок									
24	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,0304	2555,75	10,75	539,20	189,71	3,60
		Объем: 0,0304=(3,8/100)*0,8			222,98	2,01			1,60
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		3.10-85-1 26,72 10,59 4,9 26,72 105 70	236,24 157,49 2949,48		165,05 77,78 782,03	87 41	
25	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,038	2555,75	10,75	673,94	237,01	4,55
		Объем: 0,038=3,8/100			222,98	2,01			2,14
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин		3.10-85-1 26,72 10,59					

		Коэфф. к материалам		4,9						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		105	236,24		206,20		87	
		% СП		70	157,49		97,17		41	
		Итого с НР и СП			2949,48		977,31			
25,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм		3,876	156,88	0,00	1854,61	0,00	0,00	0,00
			<i>м</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-115						
		Коэфф. к материалам		3,05						
25,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм		1,216	10,42	0,00	62,08	0,00	0,00	0,00
			<i>шт.</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-112						
		Коэфф. к материалам		4,9						
26	3.10-84-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		0,01568	8700,82	291,63	1125,90	742,55	48,43	21,64
			<i>100 м2</i>		1692,64	49,39				
		Объем: $0,01568=(1,96/100)*0,8$								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-6						
		Коэфф. к ОЗП		26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,11						
		Коэфф. к материалам		3,18						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		105	1829,13		646,02		87	
		% СП		70	1219,42		304,45		41	
		Итого с НР и СП			11749,37		2076,37			
27	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		0,0196	8700,82	291,63	1407,33	928,25	60,46	26,99
			<i>100 м2</i>		1692,64	49,39				
		Объем: $0,0196=1,96/100$								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-6						
		Коэфф. к ОЗП		26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,11						
		Коэфф. к материалам		3,18						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		105	1829,13		807,58		87	
		% СП		70	1219,42		380,58		41	
		Итого с НР и СП			11749,37		2595,49			
27,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций		1,127	13,06	0,00	17,37	0,00	0,00	0,00
			<i>м</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3078						
		Коэфф. к материалам		1,18						
27,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон		4,8706	14,75	0,00	124,28	0,00	0,00	0,00

		температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя								
		Кэфф. пересчёта: пункт	М	1.1-1-2980		0,00	0,00			0,00
27,3	1.1-1-2984	Кэфф. к материалам		1,73						
		Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4		1,96		6,48	0,00	12,07	0,00	0,00
			М	1.1-1-2984		0,00	0,00			0,00
27,4	1.9-1-196	Кэфф. пересчёта: пункт		0,95						
		Кэфф. к материалам								
		Блоки оконные эркерные из ПВХ профилей, теплозащитные, распашные, двухстворчатые, с двухкамерными стеклопакетами, с комплектом фурнитуры, площадь 2,16 м2, ОП 15-15 РЭ, для жилых домов	М2	1,96		1950,57	0,00	9443,11	0,00	0,00
						0,00	0,00			0,00
28	3.10-84-3	Кэфф. пересчёта: пункт		1.9-1-196						
		Кэфф. к материалам		2,47						
		Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) одностворчатые площадь проема до 2 м2								
			100 м2	0,02864		10383,81	322,67	2912,97	2006,40	94,96
						2504,29	51,19			40,88
		Объем: $0,02864=(3,58/100)*0,8$								
		Кэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-3						
		Кэфф. к ОЗП		26,72						
		Кэфф. к эксплуатации машин		9,81						
		Кэфф. к материалам		3,75						
		Кэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		105		2683,25		1745,57	87	
		% СП		70		1788,84		822,62	41	
		Итого с НР и СП				14855,90		5481,16		
29	3.10-84-3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) одностворчатые площадь проема до 2 м2								
			100 м2	0,0358		10383,81	322,67	3641,34	2508,21	118,60
						2504,29	51,19			51,30
		Объем: $0,0358=3,58/100$								
		Кэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-3						
		Кэфф. к ОЗП		26,72						
		Кэфф. к эксплуатации машин		9,81						
		Кэфф. к материалам		3,75						
		Кэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		105		2683,25		2182,14	87	
		% СП		70		1788,84		1028,37	41	
		Итого с НР и СП				14855,90		6851,85		
29,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций								
			М	2,3986		13,06	0,00	36,97	0,00	0,00
						0,00	0,00			0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3078						
		Кэфф. к материалам		1,18						

29,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	М	15,3582	14,75	0,00	391,90	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам		1.1-1-2980	0,00	0,00			0,00
				1,73					
29,3	1.9-1-191	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, распашные, одностворчатые, с двухкамерными стеклопакетами, с комплектом фурнитуры, площадь 1,28 м2, ОП 15-9/1, для жилых домов	М2	3,58	2435,94	0,00	31830,45	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам		1.9-1-191	0,00	0,00			0,00
				3,65					
29,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	М	9,7018	6,48	0,00	59,73	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам		1.1-1-2984	0,00	0,00			0,00
				0,95					
Итого по разделу: Оконный блок							61373,93	6612,13	330,60
									144,55
Раздел: Дверной блок									
30	6.56-38-3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных, воротных	100 м2	0,0622	966,19	0,00	1681,22	1681,22	0,00
		Объем: 0,0622=6,22/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.56-38-3					
		Кoeff. к ОЗП		26,72					
		Кoeff. к ЗПМ		26,72					
		% НР		80	772,95		1176,85	70	
		% СП		55	531,40		689,30	41	
		Итого с НР и СП			2270,55		3547,37		
31	3.10-21-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0622	2904,54	274,98	3226,08	2353,23	189,67
		Объем: 0,0622=6,22/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.10-21-3					
		Кoeff. к ОЗП		26,72					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,59					
		Кoeff. к материалам		8,6					
		Кoeff. к ЗПМ		26,72					
		% НР		105	1474,00		2047,31	87	
		% СП		70	982,67		964,82	41	
		Итого с НР и СП			5361,21		6238,21		
31,1	1.9-7-21	Блоки дверные деревянные внутренние, однопольные, глухие, со сплошным заполнением щита, облицованные шпоном строганным твердolistвенных и ценных пород, с петлями, ручками, врезной защелкой, размер дверного проема 2070x910 мм, площадь 1,8 м2	М2	6,22	503,25	0,00	26669,47	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам		1.9-7-21	0,00	0,00			0,00
				8,52					
31,2	1.9-12-41	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 74x13 мм		33,588	5,69	0,00	1355,04	0,00	0,00

			<i>м</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-41						
		Коэфф. к материалам		7,09						
32	3.10-21-1	Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2			0,01176	3555,61	454,29	594,49	355,91	55,23
						1081,50	53,91			17,64
		Объем: 0,01176=(1,96/100)*0,6								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-21-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,88						
		Коэфф. к материалам		7,72						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		105		1192,18		309,64	87	
		% СП		70		794,79		145,92	41	
		Итого с НР и СП				5542,58		1050,05		
33	3.10-21-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2			0,0196	3555,61	454,29	990,63	592,92	92,08
						1081,50	53,91			29,66
		Объем: 0,0196=1,96/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-21-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,88						
		Коэфф. к материалам		7,72						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		105		1192,18		515,84	87	
		% СП		70		794,79		243,10	41	
		Итого с НР и СП				5542,58		1749,57		
33,1	1.7-2-272	Блок дверной стальной внутренней, однополюный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, толщина стали 1,5 мм с наружной отделкой полимерно- порошковым напылением, внутренняя отделка из влагостойкой ламинированной панели МДФ, размеры 2060x960 мм			1,0388	1723,11	0,00	13961,77	0,00	0,00
			<i>шт.</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.7-2-272						
		Коэфф. к материалам		7,8						
34	3.10-83-2	Демонтаж блоков из ПВХ-профилей в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2			0,02216	7579,75	282,74	1390,05	884,70	66,98
						1427,08	48,88			30,19
		Объем: 0,02216=(2,77/100)*0,8								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-83-2						
		Коэфф. к ОЗП		26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,21						
		Коэфф. к материалам		3,37						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		105		1549,76		769,69	87	
		% СП		70		1033,17		362,73	41	
		Итого с НР и СП				10162,68		2522,47		
35	3.10-83-2	Установка блоков из ПВХ-профилей в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2			0,0277	7579,75	282,74	1737,62	1105,94	83,72
						1427,08	48,88			37,94
		Объем: 0,0277=2,77/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-83-2						
		Коэфф. к ОЗП		26,72						

		Коэфф. к эксплуатации машин	10,21						
		Коэфф. к материалам	3,37						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	105	1549,76		962,17	87		
		% СП	70	1033,17		453,44	41		
		Итого с НР и СП		10162,68		3153,23			
35,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	М	1,108	13,06	0,00	17,07	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	1,18						
35,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	М	6,0386	14,75	0,00	154,09	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	1,73						
35,3	1.9-2-37	Блоки дверные балконные из ПВХ профилей "КБЕ", одинарной конструкции, марка БП (КБЕ) 22-10/1 (Б), остекленные однокамерными стеклопакетами с двумя армированными стеклами (6Ах12х6А), однополюсные, площадь 2,178 м2, с импортной фурнитурой	М2	2,77	3756,15	0,00	10404,54	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	0,95						
35,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	М	4,1827	6,48	0,00	25,75	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	0,95						
Итого по разделу: Дверной блок							70665,01	6973,92	487,68
									204,94
Раздел: Разное									
36	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,03	1290,31	0,00	1082,96	1082,96	0,00
		Объем: 0,03=3/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-12-1		1290,31	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	80	1032,25		758,07	70		
		% СП	55	709,67		444,01	41		
		Итого с НР и СП		3032,23		2285,04			
37	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,03291	1626,63	157,05	1602,97	652,24	66,23
		Объем: 0,03291=(1,097/100)*3							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.18-6-2		695,02	37,58			35,27
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,02						
		100 кВт радиаторов и конвекторов							

		Коэфф. к материалам		34,7					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		110	805,86		587,02	90	
		% СП		74	542,12		267,42	41	
		Итого с НР и СП			2974,61		2457,41		
38	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком		0,01	1681,68	0,00	470,54	470,54	0,00
			100 компл.		1681,68	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.65-4-3					
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		80	1345,34		329,38	70	
		% СП		55	924,92		192,92	41	
		Итого с НР и СП			3951,95		992,84		
39	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным		1	42,93	3,72	929,66	790,64	47,52
			1 комплект		27,73	0,88			25,12
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.17-3-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,97					
		Коэфф. к материалам		7,97					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		110	31,47		711,58	90	
		% СП		74	21,17		324,16	41	
		Итого с НР и СП			95,57		1965,40		
40	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных		0,01	2281,05	0,00	638,07	638,07	0,00
			100 компл.		2281,05	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.65-4-6					
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		80	1824,84		446,65	70	
		% СП		55	1254,58		261,61	41	
		Итого с НР и СП			5360,47		1346,33		
41	3.17-1-13	Установка ванн купальных пластиковых		1	29,57	6,23	635,37	561,39	68,69
			1 комплект		19,69	1,53			43,55
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.17-1-13					
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,33					
		Коэфф. к материалам		1,45					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		110	23,34		505,25	90	
		% СП		74	15,70		230,17	41	
		Итого с НР и СП			68,61		1370,79		
42	3.17-5-4	Демонтаж раковин		0,4	16,82	1,49	140,40	116,50	7,64
			1 комплект		10,22	0,35			4,01
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.17-5-4					
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,94					
		Коэфф. к материалам		7,97					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		110	11,63		104,85	90	
		% СП		74	7,82		47,77	41	
		Итого с НР и СП			36,27		293,02		

43	3.17-5-4	Установка раковин	1 комплект	1	16,82	1,49	350,96	291,25	18,98
		Козфф. пересчёта: пункт			10,22	0,35			9,89
		Козфф. к ОЗП	3.17-5-4		26,72				
		Козфф. к эксплуатации машин			11,94				
		Козфф. к материалам			7,97				
		Козфф. к ЗПМ			26,72				
		% НР		110	11,63		262,13	90	
		% СП		74	7,82		119,41	41	
		Итого с НР и СП			36,27		732,50		
44	6.65-8-1	Смена смесителя с душем	100 компл.	0,01	2446,47	0,00	691,64	690,71	0,00
		Объем: 0,01=1/100			2423,06	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	6.65-8-1		26,72				
		Козфф. к ОЗП			4,03				
		Козфф. к материалам			26,72				
		Козфф. к ЗПМ			110	2665,37	621,64	90	
		% НР		74	1793,06		283,19	41	
		% СП			6904,90		1596,47		
		Итого с НР и СП		0,01	1851,47	4,22	523,15	521,84	0,56
45	6.65-8-7	Смена смесителя без душа	100 приборов		1830,33	0,84			0,27
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.65-8-7		26,72				
		Козфф. к ОЗП			11,25				
		Козфф. к эксплуатации машин			4,42				
		Козфф. к материалам			26,72				
		Козфф. к ЗПМ			110	2014,29	469,66	90	
		% НР		74	1355,07		213,95	41	
		% СП			5220,82		1206,76		
		Итого с НР и СП		0,3	59,68	0,00	501,00	501,00	0,00
46	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	100 шт.		59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,3=30/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1		26,72				
		Козфф. к ОЗП			26,72				
		Козфф. к ЗПМ			80	47,74	350,70	70	
		% НР		55	32,82		205,41	41	
		% СП			140,25		1057,11		
		Итого с НР и СП		0,24	485,57	2,71	3116,31	3054,90	8,09
47	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.		455,00	0,63			4,28
		Объем: 0,24=24/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9		26,72				
		Козфф. к ОЗП			11,89				
		Козфф. к эксплуатации машин			7,97				
		Козфф. к материалам			26,72				
		Козфф. к ЗПМ			114	519,42	2413,37	79	
		% НР		67	305,27		1252,51	41	
		% СП			1310,26		6782,19		
		Итого с НР и СП		0,06	401,70	2,71	662,65	657,04	2,02
48	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.		391,43	0,63			1,07

		Объем: 0,06=6/100									
		Коэфф. пересчёта: пункт		4.8-243-5							
		Коэфф. к ОЗП		26,72							
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,89							
		Коэфф. к материалам		7,97							
		Коэфф. к ЗПМ		26,72							
		% НР		114	446,95			519,06		79	
		% СП		67	262,68			269,39		41	
		Итого с НР и СП			1111,33			1451,10			
49	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности		15,28	1,32	0,00		564,33		564,33	0,00
		<i>1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ</i>			1,32	0,00					0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		7.10-5-1							
		Коэфф. к ОЗП		26,72							
		Коэфф. к ЗПМ		26,72							
		% НР		110	1,45			507,90		90	
		% СП		85	1,12			231,38		41	
		Итого с НР и СП			3,89			1303,61			
50	3.13-36-1	Антикоррозийное покрытие поверхности металлоконструкций		0,1528	7512,82	2574,06		16480,13		7640,85	5497,53
		<i>100 м2</i>			1787,44	749,01					3201,86
		Объем: 0,1528=15,28/100									
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.13-36-1							
		Коэфф. к ОЗП		26,72							
		Коэфф. к эксплуатации машин		13,35							
		Коэфф. к материалам		6,94							
		Коэфф. к ЗПМ		26,72							
		% НР		100	2536,45			6341,91		83	
		% СП		64	1623,33			3132,75		41	
		Итого с НР и СП			11672,60			25954,79			
51	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза		0,1528	762,12	0,74		3182,67		3179,15	1,45
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			759,70	0,18					0,80
		Объем: 0,1528=15,28/100									
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-107-4							
		Коэфф. к ОЗП		26,72							
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,09							
		Коэфф. к материалам		7,97							
		Коэфф. к ЗПМ		26,72							
		% НР		100	759,88			2638,69		83	
		% СП		64	486,32			1303,45		41	
		Итого с НР и СП			2008,32			7124,81			
51,1	1.1-1-462	Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22		0,003759	15258,26	0,00		226,57		0,00	0,00
		<i>т</i>			0,00	0,00					0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-462							
		Коэфф. к материалам		3,95							
51,2	1.1-1-732	Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"		0,41256	20,19	0,00		28,99		0,00	0,00
		<i>кг</i>			0,00	0,00					0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-732							
		Коэфф. к материалам		3,48							
52	3.47-1-4	Очистка участка от мусора		0,536	39,96	0,00		599,33		599,33	0,00
		<i>100 м2</i>			39,96	0,00					0,00
		Объем: 0,536=53,6/100									

53	6.66-87-1	Коефф. пересчёта: пункт	3.47-1-4						
		Коефф. к ОЗП	26,72						
		Коефф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	156		62,34	551,38	92		
		% СП	84		33,57	245,73	41		
		Итого с НР и СП	2,1		135,86	1396,44			
		Погрузка вручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал			93,77	3200,89	1062,65		2138,24
			1 Т		18,09				1157,24
		Коефф. пересчёта: пункт	6.66-87-1						
		Коефф. к ОЗП	26,72						
		Коефф. к эксплуатации машин	12,85						
		Коефф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	91		34,39	796,99	75		
		% СП	70		26,45	435,69	41		
		Итого с НР и СП			154,61	4433,57			
		Итого по разделу: Разное				64005,74	23075,39		7856,95
									4483,36
		Итого по смете: Ремонтные работы. г. Москва, вн. тер. г. муницип. окр. Даниловский, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120, кв. №				517452,68	136970,97		11500,32
									6421,89



НДС 20%
Всего с НДС
 Составил М.Ю. Титова М.Ю. Титова
 Проверил В.В. Иванова В.В. Иванова

Специалист [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 генеральный директор [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 8 12:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Автомобильная
д. 23, стр. 120, кв. _____

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Калармазов Р.С.
(ФИО)

Мараф
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

— " (ФИО) —

Гриф
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Уполномоченное лицо

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Уполномоченное лицо

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАМ ~~Электрон~~

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520101 84 24/01 1024=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ БАРРИКАДНАЯ ДОМ 8 СТР 5А КАБ 13 ЭТАЖ 4 000 АВТОТЕХ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 28.01.2023Г. В 12:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ, УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ, Д. 23, СТР. 120, КВАРТИРА НР НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НР ОТ 29.07.2022Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.=

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА



Смирнов / Сушкова П.С.

